

# Create our "LIFE"

暮らしと未来のカタチを創る

## 株式会社ハウスパロデュース

SERVICE GUIDE

2019.10

# ABOUT HOUSE PRODUCE

ハウスプロデュースについて

## 豊かになることと環境を守ることは共存する。

弊社は、阪神大震災の起こった年に創立しました。

創立時は屋根工事・リフォーム工事・店舗改装の専門業者としてのスタートでしたが、屋根以外の住宅修理を頼まれることが増え、長年に渡り大阪市の小中高の学校機関の修理工事をお任せいただき、大阪市の公共事業の修理・修繕を数多く行っております。

給湯設備やオール電化の需要が増えるにしたがって住宅設備のノウハウも貯え、そして太陽光発電の一般普及の波がやってきました。

ハウスプロデュースとエネルギー事業の始まりはそこからです。

社会が、日本が、一丸となって防災や環境保護といった問題を解決してゆく未来ビジョン、より豊かな皆様の生活の実現のため私たちはこれからもエネルギー事業の拡充に努め、社会への貢献を行ってまいります。



# 会社概要

会社名	株式会社ハウスプロデュース
代表者	河合 孝彦
本社所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1番3 大阪駅前第3ビル24階
電話番号	大阪本社：06-4300-5231 フリーダイヤル：0120-75-1126
FAX番号	大阪本社：06-6537-5340
支店所在地	<b>東京本店</b> 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-1-3 立石本町ビル5階 TEL:03-5542-1712 FAX：03-6332-8512 <b>九州支店</b> 〒880-0805 宮崎県宮崎市橘通東4丁目6-30 朝日生命宮崎第二ビル7階 TEL：0985-82-9777 FAX：0985-68-1060
資本金	1,000万円
設立	平成7年7月13日

加盟団体	大阪府リフォームマイスター 大阪府太陽光パネル登録事業者 大阪商工会議所 日本住宅保証検査機構 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 日本住宅工事管理協会 全日本不動産協会 太陽光発電検査協会
許可	建築・電気 国土交通大臣許可（般-28）第24222号 土木 国土交通大臣許可（般-29）第24222号 宅地建物取引業 大阪府知事（1）第58863号
有資格者	第一種電気工事士 二級建築士 一般耐震技術認定者 各太陽光パネルメーカー施工資格 宅地建物取引士 給水装置工事主任技術者 一級土木施工管理技士 測量士補 京都再エネコンシェルジュ 京都府認証 エネルギーマネジメントアドバイザー グリーンサイトライセンス Google Adwords認定資格
主要取引先	三井住友銀行 立売堀支店 大阪厚生信用銀行
会計監査法人	KVI税理士法人
顧問弁護士	WILL法律事務所

# 会社概要

## 事業目的

1. 建築工事の請負ならびに企画、設計、施工
2. 土木工事業、とび・土工工事業
3. 屋根工事業、電気工事業、電気通信工事業
4. 管工事業、内装仕上工事業
5. 不動産の売買、賃貸、仲介、斡旋、管理
6. 宅地建物取引業法に基づく宅地建物取引業
7. 不動産活用に関する総合コンサルタント業務
8. 産業廃棄物の収集運搬業
9. 建築資材の販売、電気器具、家電製品の販売
10. 太陽光発電機、夜間電力温水器等の省電力設備機器の販売
11. ソーラーシステム、床下空調設備等の住宅設備機器の販売
12. 次の商品の販売、保守および賃貸
  - イ. 携帯電話、簡易携帯電話
  - ロ. 通信機械器具およびその周辺機器
  - ハ. 家庭用電気機械器具
  - ニ. 情報通信システムに関するソフトウェア、機器および装置
  - ホ. コンピューターおよびコンピューター用周辺機器装置
13. 移動体通信事業の運営
14. 電話通信回線利用加入者の募集および電話通信回線利用権に関する代理業ならびに仲介業
15. 電話回線および通信機器を利用した各種情報サービスの提供
16. 電気通信事業法に基づく電気通信事業
17. 太陽熱温水器、太陽光発電、熱・電ハイブリット太陽電池に関する次の事業
  - イ. 発明の権利化し、そのライセンス及び技術指導によるコンサルティング
  - ロ. 封止材部材、部材、部品、それぞれの製品の製造の及びそれぞれの販売並びに輸出入貿易
  - ハ. 材料の試験受託及び研究開発の受託
18. 太陽電池モジュールの寿命予測技術の開発及びそれを利用した検査ビジネス
19. 試験機器、試験用治具の製造及び販売
20. 太陽電池発電所の建設、販売事業及び関係する保守、点検ビジネス
21. 上記各号に付帯する一切の業務

# 会社概要

## 主要取引先

アーキヤマデ株式会社 株式会社アップルツリー 株式会社アプラス アルファブローズ株式会社  
イオンプロダクトファイナンス株式会社 一条工務店 株式会社イノアック住環境 株式会社ウエストホールディングス  
株式会社エクソル エナテックス株式会社  
大崎電気システムズ株式会社 株式会社大塚商会 株式会社大松 オムロン株式会社  
オリックス株式会社 化成品商事株式会社 関西電機工業株式会社 かねでんEハウス株式会社 シン・エナジー株式会社  
クラボウ株式会社 株式会社栄住産業 株式会社サカタ製作所 サンテックパワー・ジャパン株式会社  
シャープ株式会社 シャープファイナンス株式会社 株式会社ジャックス ジャパン・リスク・マネジメント大阪株式会社  
住友不動産販売株式会社 ソーラーフロンティア株式会社 ダイキンHVACソリューション近畿株式会社 大和ハウス工業株式会社  
高島株式会社 株式会社たけでん 長州産業株式会社 東京海上ホールディングス株式会社 浪速地所株式会社  
西日本電信電話株式会社 日清紡メカトロニクス株式会社 株式会社ニプロン 一般社団法人日本住宅工事管理協会  
日本政策金融公庫 ネクストエナジー・アンド・リソース株式会社 パナソニック株式会社 ハンファQセルズジャパン株式会社  
株式会社日立製作所 三交不動産株式会社 株式会社ミツイバウマテリアル ムラテックシステム株式会社  
室町不動産株式会社 株式会社山善 ユアサ商事株式会社 リコー・ジャパン株式会社 JAソーラー・ジャパン株式会社  
株式会社NIコンサルティング 株式会社NTTスマイルエナジー SMA Australia

大阪府 大阪市 掛川市

関西電力 九州電力 四国電力 中国電力 中部電力 東京電力  
東北電力 北陸電力



# PERFORMANCE

ハウスプロデュースの実績

# 再生可能エネルギー事業

世界的に拡大している、エコスタイルを支える

## 太陽光発電

## 累計4,000件以上の工事实績

東北エリア

関西エリア

東京エリア

中国エリア

中部エリア

四国エリア

北陸エリア

九州エリア



ハウスプロデュースは大阪府の太陽発電システム推奨業者に登録されています。

これは大阪府が太陽光パネルの設置を進めるために行っている「太陽光パネル設置普及啓発事業」というものです。

大阪府では「施工」「販売」ともに登録されている会社は13社で、ハウスプロデュースはそのうちの1社です。





## 公共工事

弊社の工事力に併せ、教育機関に多く採用される信頼性

- 小中高の学校機関の修理工事
- 行政施設の修理・修繕



## 産業用工事物件

綿密な地盤調査と安全性の高い建築方法、周辺環境にも配慮

- ビル・マンション建設
- 倉庫や工場の修理・リノベーション
- 大規模屋根工事
- 耐震診断・工事



## 一般住宅工事

健やかで、安心できる住宅づくりをお約束します

- 新築工事
- 補修工事
- 屋根工事(累計実績：12,000件以上)
- リフォーム・リノベーション
- 耐震診断・工事



## 不動産業

売り手も買い手も、関わるみんなが幸せになるように

- 空き地・土地の不動産について
- 住宅診断・投資コンサルティング



## 店舗プロデュース

ご要望を最大限に取り入れ、施主様・お客様に心地よい空間づくりを

- 店舗改装・デザイン



## 建設業向け集客サポート

最新の業界動向を把握した適切なWEB運用

- 集客スキルを活用したwebサイト制作
- 内容更新、web広告を含めた運用代行
- 受注率を上げるための顧客ニーズ講習会

# 屋根工事のエキスパート

創業24年を迎え、屋根工事に於いては  
累計12,000件の施工を突破し、  
太陽光発電システムの設置も4,000件を超えました。

弊社がこれまで太陽光発電システムの設置施工を続けてこられたのは、  
長年の屋根・住宅施工で培った職人達の技術力、そしてお客様のことを  
第一に考え設備・施工・価格をご提案するというモットーに加え、  
いつも我々のことを温かく見守ってくださるお客様があってこそその成果で  
あると思っております。

太陽光パネル設置前に屋根の点検を行い、必要なところは修理をしてから施工いたします。



# 公共事業

## 当社の工事力に併せ、教育機関に多く採用される信頼性

公共工事を受注するには、工事技術や工事計画などの審査がなされます。行政主導の工事へ入札するために事業者登録を行い、そして審査点数と入札価格を併せた評価で受注業者が選定されます。

公共工事と一般工事との違いは、まず規模が大きいことです。広さもさることながら、不特定多数が行き交う施設は設備の利用頻度が高く、安全性が高くなければなりません。耐久性の高い工事品質が求められます。

株式会社ハウスプロデュースは、特に地元関西地区の小中高の学校機関の修理工事をお任せいただきて参りました。他にも大阪市内で行政施設の修理・修繕を数多く行っております。

### 近年の施工事例

- 大阪府大阪市西区 長堀抽水所ポンプ棟改修工事
- 大阪市此花区 此花中学校外壁改修その他工事
- 大阪市西成区 大阪府立西成高等学校 普通教室棟 実習室改修工事
- 大阪市西成区 北津守小学校機械室改修その他工事
- 大阪市城東区 猫間川抽水所ポンプ棟改修工事
- 大阪市鶴見区 榎本小学校便所改修工事
- 大阪市西区 西仙波小学校体育館天井改修その他工事
- 大阪市北区 中之島抽水所ポンプ棟 他1棟改修工事
- 大阪市住之江区 中加賀屋住宅2,3号館 台所改修工事
- 大阪市平野区 長吉第二幼稚園各所改修工事
- 大阪市平野区 瓜破西小学校外壁改修その他工事
- 大阪市北区 菅北小学校渡り廊下回収その他工事
- 大阪市淀川区 新東淀川中学校ブロック塀改修工事